

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Beleidsregels splitsen, omzetten en herbestemming monumentale niet-woongebouwen
Datum:	4 oktober 2022
Portefeuillehouder:	Wethouder Pas
Behandelend Ambtenaar:	F. Bunk Fred.bunk@maastricht.nl 06-21128826

Aard van agendering:

	Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	X	Informatief <i>Informatieve sessie, gesprek met de stad, presentatie of vragenronde.</i>		Bespreking <i>Bespreking/debat.</i>		Vorbereiden besluitvorming <i>Politieke bespreking/debat; voorbereiden besluitvorming.</i>
--	--	----------	--	--	---	--	--

Aanleiding/Toelichting:

Het betreft een peiling over een conceptvoorstel waartoe het college bevoegd is te besluiten en die via het Fysieke Domein ter behandeling wordt aangeboden. Het college hoort graag de mening van de domeinleden en belanghebbenden voordat zij het voorstel definitief vaststelt.

Het betreft een complex vraagstuk en daarbij geniet wonen een grote belangstelling van de raad. Begrip van het stuk zal het vervolgproces en de besluitvorming ten goede komen. Om die reden heeft de domeindriehoek ingestemd met het volgende proces.

Op **4 oktober** is er een informatieronde gevolgd door een stadsronde. Voor de informatie- en stadsronde is in totaal ongeveer 120 minuten voorzien, waarvan ca. 1 uur informatieronde en 1 uur stadsronde.

Doel van **de informatieronde** is het informeren van de raad. De raad kan na een korte presentatie vragen stellen over het peilvoorstel.

Het doel van **de stadsronde** is de dialoog tussen stad en raad. In de stadsronde kunnen deelnemers hun zienswijze op het peilvoorstel geven en kunnen domeinleden vragen aan de deelnemers stellen. Het idee is de deelnemers plaats te laten nemen aan de vergadertafel. Het gesprek wordt gevoerd op basis van verschillende stellingen die vooraf zijn gedeeld met de deelnemers en gepubliceerd zijn in het RIS. Indien gewenst kunnen deelnemers na de bespreking van de stellingen nog kort een slotpleidooi houden. Raadsleden kunnen hierop ingaan door vragen te stellen aan de deelnemers, maar geven niet zelf hun mening over de stellingen en of het voorstel.

Op **1 november** wordt het al dan niet aangepaste peilvoorstel opnieuw geagendeerd voor de Domeinvergadering Fysiek. Raadsleden kunnen dan hierover met elkaar en met de portefeuillehouder in gesprek en debat. Hierna zal het college een besluit nemen over het definitieve stuk.

Voor de stadsronde worden de volgende partijen uitgenodigd:

- Klankbordgroep splitsen en omzetten: Universiteit, Zuyd Hogeschool, Buurtbalans, Vereniging Eigenaren Binnenstad Maastricht (VEBM), Vereniging Verhuurders Woonruimten Maastricht (VVWM), Maastricht Student Union (MSU);
- woningcorporaties Servatius, Woonpunt, Maasvallei;
- Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).